

**Notulen van donderdag, 27 augustus
2020**

Aanwezigen: Kim Vandepoel: Voorzitter;
Stefaan Devos: Burgemeester;
Niels Willems, Griet Vandewijngaerden, Kristof Mollu: Schepenen;
Michel Vander Velpen: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Betty Geysenbergs,
Josette Vanlaer, Patrick Vlayen, Benny Hermans, Veronique Hermans,
Koen Veulemans, Guy Vandebergh, Anneleen Schoeters: Raadsleden;
Dominique Hayen: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Laura Schurmans, Glenn Blockx: Raadsleden

Afwezig:

OPEN ZITTING

STANDAARDPUNTEN

SECRETARIAAT

1) Notulen vorige vergadering.

De notulen van vorige zitting datum van donderdag, 25 juni 2020 worden goedgekeurd.

goedgekeurd

Stemresultaat: 15 stemmen voor (Kim Vandepoel, Stefaan Devos, Niels Willems, Griet Vandewijngaerden, Kristof Mollu, Michel Vander Velpen, André Alles, Paul Francen, Betty Geysenbergs, Patrick Vlayen, Benny Hermans, Veronique Hermans, Koen Veulemans, Guy Vandebergh, Anneleen Schoeters), 2 stemmen onthouding (Patrick Vandijck, Josette Vanlaer)

FINANCIËN

2) Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel OCMW door de OCMW-raad

Betrokkenen

Feitelijke context

In bijlage vindt u het beleidsdocument aanpassing 1 meerjarenplan 2020-2025 voor het Lokaal Bestuur Kortenaeken. Dit omvat zowel de entiteiten gemeente als OCMW. De impact van de Covid19 crisis werd waar mogelijk verrekend in de budgetten. De autofinancieringsmarge (AFM) zal vanaf 2021 dalen maar het financieel evenwicht blijft gevrijwaard met een AFM van 336.310 EUR in 2025. Het beschikbaar budgettair resultaat is in 2025 194.885 EUR hoger dan in het originele meerjarenplan wegens het hoger dan voorziene overgedragen (gecumuleerd) budgettair resultaat van 2019 (+ 1.329.024 EUR).

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC)
- Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC)
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Financiële aspecten

Kostprijs: NVT

Beschikbaar budget: NVT

Budgettaire sleutel: NVT

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad stelt het deel van de aanpassing meerjarenplan voor het OCMW vast.

goedgekeurd

Stemresultaat: 10 stemmen voor (Kim Vandepoel, Stefaan Devos, Niels Willems, Griet Vandewijngaerden, Kristof Mollu, Michel Vander Velpen, Benny Hermans, Koen Veulemans, Guy Vandebergh, Anneleen Schoeters), 7 stemmen tegen (André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Betty Geysenbergs, Josette Vanlaer, Patrick Vlayen, Veronique Hermans)

SECRETARIAAT**3) Verkoop perceel grond te Kersbeek****Betrokkenen**

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Overwegende dat het OCMW enige jaren gelden de flats te Kersbeek verkocht.

Overwegende dat hierbij niet alle grond mee werd verkocht waardoor er een achterliggend perceel overblijft.

Dat het wenselijk is dit te verkopen en hiervoor een verkoop procedure op te starten.

Dat het daarbij van belang is dat er steeds een recht van doorgang wordt gegarandeerd en dat om die reden bij een verkoop de vestiging van een erfdienstbaarheid wordt voorzien.

Dat deze vestiging van een erfdienstbaarheid een last legt op dit perceel en dus ook de verkoopprijs mee bepaalt.

Gelet op het schattingsverslag van landmeter-schatter Arnauts, zoals bijgevoegd.

De schattingsprijs bedraagt 11 000 euro, wat neerkomt op het waardeverschil tussen de verkoopwaarde en de last die wordt gelegd door de erfdienstbaarheid.

Het is wenselijk om als minimumprijs 11 500 euro aan te houden gelet op de kosten van de schatting en het toegankelijk maken van de erfdienstbaarheid.

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur.

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De OCMW-raad beslist principieel in te stemmen met verkoop van het perceel grond te Kersbeek aan een min. prijs van 11 500 euro.

Artikel. 2. Het schepencollege wordt gelast met verdere uitvoering.

goedgekeurd

Schepen Willems licht toe dat we de vraag gekregen hebben om de tuin te kopen achter de flats te Kersbeek. Dit lijkt nu al te horen bij dit perceel. Het OCMW kan hier niets mee doen en ook de school niet. Daarom willen we ingaan op die vraag. Er is van de gelegenheid gebruik gemaakt om en definitieve doorgang te creëren naar de begraafplaats. De toegang komt uit in een rij graven die worden verwijderd (met akkoord van onroerend erfgoed). De minimumprijs wordt bepaald op 11 500 euro om de kosten van landmeter te dekken evenals de vestiging van de erfdienstbaarheid. Raadslid Alles vraagt of de toegang nu nog mag gebruikt worden? Schepen Willems bevestigt dit. Nu is de toegang afgesloten uit veiligheidsoverwegingen omdat er werken aan de gang zijn. Raadslid Vandijck stelt dat het waardeverschil hier wordt vastgelegd. Hij vraagt om dit verder te detailleren.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SOCIALE DIENST

4) Gelijktrekken inkomensgrenzen subsidieretentie met de Vlaamse energielening

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Katja Lammens

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst afgesloten dd. 14 november 2019 tussen de provincie Vlaams-Brabant en het OCMW Kortenaken in het kader van subsidieretentie;

Dat de provincie hierbij middelen en begeleiding ter beschikking stelt om noodkoopwoningen te renoveren;

Overwegende dat de provincie reeds gestart is met een aantal van deze projecten en nu tot de vaststelling is gekomen dat de inkomensgrenzen die vastgelegd werden in de samenwerkingsovereenkomst te hoog liggen en dat op die manier kandidaten die niet tot de doelgroep behoren toch kunnen toetreden tot het project;

Dat de provincie om die reden besloten heeft om het OCMW de mogelijkheid te bieden deze inkomensgrenzen aan te passen via een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst om er op die manier op toe te zien dat de middelen bij de juiste doelgroep terecht komen;

Overwegende dat de aangepaste inkomensgrenzen gelijkgesteld werden met de grenzen die van toepassing zijn bij de Vlaamse energielening;

Dat aan de principes van het subsidieretentie project niet wordt geraakt; dat enkel een verstrenging van de toelatingsvoorwaarden wordt doorgevoerd mits goedkeuring van alle partijen;

Juridisch kader

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De OCMW-raad beslist akkoord te gaan met de gelijktrekking van de inkomensgrenzen van de subsidieretentie 2019 met de Vlaamse energielening.

Artikel 2. Kennisname van de vastgelegde inkomensgrenzen in het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SECRETARIAAT

5) Samenwerkingsovereenkomst integratie en inburgering

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII) ontstond in 2015 als een fusie van verschillende diensten en organisaties die actief zijn op het vlak van integratie, inburgering en oriëntering naar taallessen Nederlands. Als extern verzelfstandigd agentschap (EVA) van de Vlaamse overheid zijn dat nog steeds onze voornaamste beleidsthema's.

Zij zetten zich in voor een samenleving waarin iedereen, ongeacht herkomst of achtergrond, gelijke kansen krijgt. Dat vraagt inspanningen van iedereen.

Zij begeleiden het lokaal bestuur met een kwaliteitsvol aanbod op maat en vertrekkend vanuit de praktijk.

Integratie:

Ze ondersteunen lokale besturen, organisaties en burgers in hun integratiewerk. Zo maken cijferanalyses, bieden info over taalbeleid, helpen de toegankelijkheid te verbeteren en geven tips rond omgaan met diversiteit.

Inburgering:

Daarnaast organiseren ze de Vlaamse inburgeringscursus in Brussel en Vlaanderen (met uitzondering van de steden Antwerpen en Gent). Het programma bestaat onder andere uit een cursus over wonen en werken in België, en info over vrijetijdsbesteding.

Nederlands leren en oefenen:

Ze geven zelf geen les, maar zoeken samen met de klant naar de cursus en de school die het best bij hem/haar passen. Ook ondersteunen ze kansen om buiten de school Nederlands te oefenen. Ten slotte kan je bij hen een taaltest Nederlands afleggen.

Sociaal tolken en vertalen:

Eenzijds kan je bij hen terecht voor een opleiding tot en erkenning als sociaal tolk. Anderzijds hebben ze ook een dienst die instaat voor sociaal tolken en vertalen in Vlaanderen en Brussel.

Juridische dienstverlening:

Organisaties, voorzieningen en besturen kunnen bij hen aankloppen voor informatie over vreemdelingenrecht en internationaal familierecht. Dat doen we voornamelijk via een telefonische helpdesk, vormingen en publicaties.

De dienst is bezig met een 'ronde van Vlaanderen' bij alle besturen.

Om de samenwerking te officialiseren wordt een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld. Deze is bijgevoegd.

Juridisch kader

Financiële aspecten

BESLUIT

Artikel 1. De OCMW-raad gaat over tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst (volgens bijgevoegd model) met het Agentschap Integratie en Inburgering.

Artikel 2. Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het Agentschap Integratie en Inburgering.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

6) Samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging Interleuven

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Interleuven bezorgt ons zoals voorzien en bepaald in de BTW-wetgeving de vervolledigde samenwerkingsovereenkomst. In deze samenwerkingsovereenkomst wordt de omschrijving van de activiteiten en de werking van de zelfstandige groepering zonder rechtspersoonlijkheid toegelicht.

Zij verwachten, aangezien ons bestuur deel uitmaakt van deze kostendelende vereniging, dat wij een vertegenwoordiger (eventueel ook een plaatsvervanger) voor de stuurgroep aanduidt zoals bepaald in hoofdstuk 8 van de samenwerkingsovereenkomst.

De planning van de jaarlijkse vergadering van de in de samenwerkingsovereenkomst gestipuleerde stuurgroep en bijhorende rapportering is voorlopig vastgesteld voor het najaar van 2020.

Gelet op de voordracht voor lidmaatschap van de stuurgroep, te weten:

- Effectief: Niels Willems
- Plaatsvervanger: Michel Vander Velpen

Juridisch kader

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget:

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad beslist de samenwerkingsovereenkomst met Interleuven goed te keuren.

Art. 2. Als afgevaardigde voor de stuurgroep wordt aangeduid:

- Effectief: Niels Willems
- Plaatsvervanger: Michel Vander Velpen

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

7) Vragen

Voor de notulen,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter

Dominique Hayen

Kim Vandepoel