

**Notulen van donderdag, 24 september
2020**

Aanwezigen: Kim Vandepoel: Voorzitter;
Stefaan Devos: Burgemeester;
Niels Willems, Kristof Mollu: Schepenen;
Michel Vander Velpen: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
André Alles, Paul Francen, Patrick Vandijck, Betty Geysenbergs,
Josette Vanlaer, Patrick Vlayen, Benny Hermans, Laura Schurmans,
Glenn Blockx, Veronique Hermans, Koen Veulemans, Guy Vandebergh,
Anneleen Schoeters: Raadsleden;
Dominique Hayen: Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Griet Vandewijngaerden: Schepen

Afwezig:

OPEN ZITTING

STANDAARDPUNTEN

SECRETARIAAT

1) Notulen vorige vergadering.

De notulen van vorige zitting datum van donderdag, 27 augustus 2020 worden goedgekeurd.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

FINANCIËN

2) Kennisname stand van zaken uitvoering meerjarenplan 2020-2025

De Gemeenteraad

Feitelijke context

Conform artikel 263 van het DLB dient er ten minste vóór eind september een opvolgingsrapportering voorgelegd te worden aan de Raden.

Deze rapportering is alleen bedoeld voor het bestuur en de raadsleden en hoeft dus niet op de website gepubliceerd te worden. Er dient ook geen digitale rapportering aan ABB bezorgd te worden.

Dit rapport is opgenomen in bijlage.

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22/12/2017.

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC).

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC).

De minimale inhoud wordt vastgelegd in artikel 29 van het BVR BBC van 30 maart 2018 en in artikel 5 MB BBC 26 juni 2018:

- een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan; In het meerjarenplan van Lokaal Bestuur Kortenaeken en AGB Kortenaeken werden geen prioritaire actieplannen gedefinieerd.
- een overzicht van de laatste stand van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (minstens schema J1 en schema T2, cf. art 5 MB BBC);
- in voorkomend geval, de wijziging van de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan (een wijziging van assumpties werd reeds geïntegreerd in het aangepaste meerjarenplan);
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's (tevens gedefinieerd in het aangepaste meerjarenplan).

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

BESLUIT

Art. 1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de opvolgrapportering over de periode van 01-01-2020 t.e.m. 30/06/2020.

kennisname

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SOCIALE DIENST

3) Aanpassing reglement op de toekenning van een septembertoelage

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Katja Lammens

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Overwegende dat de sociale dienst veel aanvragen ontvangt tot de toekenning van een septembertoelage voor studenten in het hoger onderwijs (hogeschool of universiteit);

Dat het huidig reglement enkel voorziet in een toelage voor kinderen in het kleuter, lager en secundair onderwijs;

Dat het reglement zodoende dient uitgebreid te worden met een toelage voor het hoger onderwijs ten bedrage van € 100/kind/jaar;

In bijlage het aangepaste ontwerp van reglement op de toekenning van een septembertoelage terugvinden voor goedkeuring.

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 2 april 1965 en latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van steun door de OCMW's;

Overwegende dat het OCMW in een aanpassing van het huidig reglement wenst te voorzien;

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad gaat over tot goedkeuring van het aangepast reglement op de toekenning van een septembertoelage.

goedgekeurd

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

4) Reglement op de toekenning van een 'Corona septembertoelage' in het kader van armoedebestrijding ten gevolge van de COVID-19 pandemie

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Katja Lammens

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot het nemen van dringende maatregelen met betrekking tot de armoedebestrijding naar aanleiding van de COVID-19 pandemie;

Dat het OCMW van Kortenaken hiervoor een subsidie van de overheid krijgt van € 10.205,57;

Overwegende dat het OCMW van Kortenaken deze subsidie wenst te besteden door middel van het aanbieden van een 'Corona septembertoelage' ten aanzien van mensen die het financieel moeilijk hebben omwille van de corona-crisis; Dat heel wat gezinnen met kinderen in het secundair of hoger onderwijs extra kosten moesten maken door de coronacrisis op vlak van digitalisering;

Dat het OCMW van Kortenaken zich hiervoor baseert op het bestaande reglement inzake de toekenning van een septembertoelage; Dat deze toelage kadert in het KiKaZ-project, een project over de bestrijding van kinderarmoede;

In bijlage het ontwerp van reglement op de toekenning van een 'Corona septembertoelage' in het kader van de armoedebestrijding ten gevolge van de COVID-19 pandemie voor goedkeuring;

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 2 april 1965 en latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van steun door de OCMW's;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot financiële versterking van de lokale besturen voor de bestrijding van lokale armoede als gevolg van de COVID-19 pandemie;

Gelet op het besluit van College van Burgemeester en Schepenen van 04 november 2019 over het reglement septembertoelage;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2019 over het vaststellen van het reglement over de septembertoelage;

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget: € 10.205,57

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad beslist tot goedkeuring van het reglement op de toekenning van een 'Corona septembertoelage' in het kader van armoedebestrijding ten gevolge van de COVID-19 pandemie.

goedgekeurd

De voorzitter van het Bijzonder Comité licht toe dat we van de overheid 3 potten aan middelen hebben gekregen om te verdelen in het kader van de coronacrisis. De 3 volgende punten betreffen de besteding van deze middelen. De betreffende reglementen werden ook besproken op het Bijzonder Comité. Zij hebben positief advies gegeven. Er wordt ook nog meegegeven dat er telkens een sociaal onderzoek wordt gedaan. Het eerste reglement is in het kader van armoedebestrijding.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

5) Reglement op de toekenning van een financiële steun 'COVID-19' voor de doelgroep van het OCMW

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Katja Lammens

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Gelet op het Koninklijk Besluit houdende het invoeren van een subsidie 'Covid-19' voor de doelgroep van het OCMW;

Overwegende dat het OCMW van Kortenaak deze subsidies wenst te besteden door middel van het aanbieden van een éénmalige niet-terugvorderbare financiële steun aan de doelgroep en dit op basis van een beperkt sociaal onderzoek;

Dat door middel van deze steun het OCMW materiële, sociale, geneeskundige, sociaal-geneeskundige of psychologische dienstverlening kan toekennen aan diegenen die een hulpvraag richten;

Overwegende dat het OCMW eveneens wenst te voorzien in de toekenning van een premie aan voormelde doelgroep ten bedrage van € 50 gedurende 6 maanden (periode van 01 juli tot en met 31 december 2020) en dit naar analogie van de tijdelijke premie aan de begunstigen van bepaalde sociale bijstandsuitkeringen zoals beschreven in het Koninklijk Besluit nr. 47 van 26 juni 2020;

Daarnaast kan een financiële steun worden aangevraagd beperkt tot maximaal € 1.500/huishouden;

Dat bewijs dient geleverd te worden van het inkomensverlies of extra kosten die inwoners door de coronacrisis hebben;

In bijlage het ontwerp van reglement op de toekenning van een financiële steun 'Covid-19' aan de doelgroep van het OCMW voor goedkeuring;

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 2 april 1965 en latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van steun door de OCMW's;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 3 juli 2020 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 13 mei 2020 houdende het invoeren van een subsidie 'Covid-19' voor de doelgroep van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Koninklijk Besluit nr. 47 van 26 juni 2020 tot uitvoering van artikel 5, § 1, 3° en 5°, van de wet van 27 maart 2020 die machtiging verleent aan de Koning om maatregelen te nemen in de strijd tegen de verspreiding van het coronavirus voor de toekenning van een tijdelijke premie aan de begunstigen van bepaalde sociale bijstandsuitkeringen;

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget: € 3.568 (subsidie ingevolge KB van 13 mei 2020)

€ 27.354,00 (subsidie ingevolge KB van 3 juli 2020)

€ 2.379,00 (personeels- en werkingskosten ingevolge KB van 3 juli 2020)

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad beslist tot goedkeuring van het reglement op de toekenning van een financiële steun 'Covid-19' aan de doelgroep van het OCMW.

goedgekeurd

De voorzitter van het Bijzonder Comité licht toe dat dit reglement de toekenning van een financiële steun betreft aan personen die bv. hun facturen niet meer kunnen betalen. Ook hier volgt er na de aanvraag een sociaal onderzoek.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

6) Reglement op de toekenning van een middenstandscheque aan kwetsbare doelgroepen ten gevolge van de COVID-19 pandemie

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Katja Lammens

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 inhoudende de toekenning van een éénmalige subsidie toegekend van 15 miljoen euro aan de OCMW's ter financiële ondersteuning van een bestaand of nieuw lokaal waardebonnensysteem, waarmee aan kwetsbare doelgroepen, die verkeren in armoede of dreigen daarin terecht te komen ten gevolge van de COVID-19 pandemie, een extra consumptiebudget wordt aangeboden;

Dat het OCMW van Kortenaken hiervoor een subsidie van de overheid krijgt van € 10.772,55;

Overwegende dat het OCMW van Kortenaken deze subsidie wenst te besteden door middel van het aanbieden van een middenstandscheque die de koopkracht moeten verhogen van mensen die het financieel moeilijk hebben omwille van de corona-crisis;

Dat het OCMW van Kortenaken hiervoor de bestaande middenstandscheque wil gebruiken;
Dat we hierdoor onrechtstreeks ook de lokale handelaren van Kortenaken helpen;

In bijlage het ontwerp van reglement op de toekenning van een middenstandscheque aan kwetsbare doelgroepen ten gevolge van de COVID-19 pandemie voor goedkeuring;

Juridisch kader

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de OCMW-wet van 8 juli 1976 en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 2 april 1965 en latere wijzigingen betreffende het ten laste nemen van steun door de OCMW's;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de OCMW's ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen;

Gelet op het besluit van College van Burgemeester en Schepenen van 09 december 2019 over het reglement middenstandscheque;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2020 over het vaststellen van het reglement over de middenstandscheque;

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget: € 10.772,55

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad beslist het reglement op de toekenning van een middenstandscheque aan kwetsbare doelgroepen ten gevolge van de COVID-19 pandemie goed te keuren.

goedgekeurd

De voorzitter van het Bijzonder Comité licht toe dat het subsidiebedrag dat we ontvangen inzake consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen, betrekking heeft op waardebonnen (in ons geval middenstandscheques) ingewisseld tussen 01 juni 2020 en 31 december 2021. We krijgen dus tijd tot eind volgend jaar om de cheques te verdelen.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

SECRETARIAAT

7) Beoordeling bod perceel Blijstraat

Betrokkenen

Dossierbeheerder: Dominique Hayen

Bevoegd schepen: Michel Vander Velpen

Feitelijke context

Op 17/12/2019 besliste de OCMW-raad tot principiële instemming met opstart van de verkoopprocedure voor een perceel landbouwgrond, gelegen Blijstraat.

Notaris Lenaerts werd door het college aangesteld voor afhandeling.

Dit dossier heeft lang aangeslept omdat het voorkeurecht moest worden aangeboden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Er is nu een bod ontvangen van 8 060 euro.

Argumentatie van de kandidaat:

Verder toelichting omtrent de bezwaring waarover ik sprak – wij hadden gevraagd om dit stuk grond van het OCMW te koop te stellen omdat dit perceel volgens onze eerste info een uitweg had tussen de woningen van Goossens en Coninx – zodoende hadden wij met het door ons

reeds aangekochte perceel – achterliggende zone in agrarisch gebied een piste om langs daar een uitweg te hebben. Nu ik heb contact gehad, alsook jullie kantoor, de heer Goossens zegt ons formeel dat er geen uitweg ligt – geen recht van doorgang – dus is mijns inziens het perceel toch niet toegankelijk vanop de straat zonder de burens ... en binnen het bovenstaande punt vind ik dat dit bezwaard is door het feit het geen eigen uitweg heeft als ik de landbouwgrond van de bouwgrond wil afsplitsen!

Waarom dachten wij dit, opdat er via de doorgang tussen Goossens en Coninx een toegangspoort hangt naar het perceel van het OCMW, dit zou historisch gegroeid zijn maar er staat niets van de doorgang op papier!

Hierbij wil ik even toelichten dat dit in ons geval wel bezwaard is oww geen eigen uitweg naar de straat. Dus inderdaad zijn we in de verkoop aangewezen tot de burens of omliggenden ... correct maar dit gaat wel een invloed hebben op de prijszetting, logisch zou ik denken en zelfs zeggen...

Als ik jullie prijszetting bekijk en de 26are 64ca tbv 12500,00 € omreken naar HA-prijs dan zitten we op 46.921,92 €/HA voor een perceel van slechts 26are64ca – dit is geen prijszetting van deze streek. Binnen ons boekhoudkantoor hebben wij diverse boeren als klant en wij zien geregeld verkopen van grote percelen landbouwgrond in blok en kleine perceeltjes, hier wordt al eerst onderscheid gemaakt in de prijszetting. Verder als we kijken naar de prijzen Waanrode / Kortenaken / Bekkevoort qua landbouwgrond en we bekijken de prijzen die worden betaald aan de lokale besturen dan zie ik de prijs gemiddeld op 30K per HA zitten voor kleinere percelen en 35K per HA voor enkele HA in blok...

Als ik dit alles even bundel en tegen mijn principe en mijn gedacht in en zou dit waarderen op 31000,00 €/HA dan zitten we voor deze 26ara op 8060,00 € dan kunnen we een laatste bod doen van 8060,00 €.

Aan de schatter werd gevraagd of zijn schatting van 2019 nog actueel was; deze heeft dit bevestigd via een schattingsverslag op datum van 17/09/2020. De schatting bedraagt 8 000 euro.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur

Financiële aspecten

Kostprijs:

Beschikbaar budget:

Budgettaire sleutel:

BESLUIT

Art. 1. De OCMW-raad beslist dat met het bod van 8 060 kan ingestemd worden aangezien hiermee de schattingsprijs wordt behaald.

Art. 2. Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan notaris Lenaerts voor verdere afhandeling.

goedgekeurd

Raadslid Francen merkt op dat het hier een perceel betreft dat geen uitweg heeft. De algemeen directeur bevestigt dit. Het bod komt nu echter van een aanpalende eigenaar, zodat het probleem zich niet stelt. Bovendien kan via de vrederechter voor elk ingesloten perceel een uitweg worden gevraagd.

Stemresultaat: aangenomen, met algemeenheid van stemmen.

8) Vragen

Voor de notulen,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter

Dominique Hayen

Kim Vandepoel